

### บทที่ 3

## ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของ โครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ) บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ดำเนินการจัดจ้าง บริษัท เอส.พี.เจ.ไซแอนติฟิก จำกัด โดยทำการตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม บริเวณพื้นที่โครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

### 3.1 วัตถุประสงค์

- 1) เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมตามข้อกำหนดในมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมใน รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมไปเปรียบเทียบกับเกณฑ์มาตรฐาน และนำไปกำหนดเป็น แนวทางในการวางแผนการจัดการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการต่อไป
- 3) เพื่อเป็นข้อมูลเฝ้าระวังผลกระทบต่อชุมชนบริเวณใกล้เคียงโครงการ

### 3.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การดำเนินงานตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ โดยมีวิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ และสำรวจ ข้อมูลการดำเนินงานของโครงการในระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปได้ดังตารางที่ 3-1

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ            | พารามิเตอร์                       | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                   | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                     | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 1. ลักษณะภูมิประเทศ    | -รั้วรอบโครงการ             | -สภาพความสมบูรณ์<br>มั่นคงแข็งแรง | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบสภาพความสมบูรณ์ มั่นคง<br>แข็งแรงของรั้วโครงการ | -                       | -                             |
| 2.คุณภาพอากาศ          |                             |                                   |                            |                                       |                                                                                            |                         |                               |
| 2.1 ฝุ่นละออง          | -ถนนภายในพื้นที่<br>โครงการ | - ความสะอาด                       | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีการทำความสะอาด<br>ถนนภายในโครงการเป็นประจำ                                  | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 70)    |

**ตารางที่ 3-1** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม           | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                 | พารามิเตอร์                        | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด               | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>2.คุณภาพอากาศ</b>             |                                                                                  |                                    |                        |                                   |                                                                                                                                                                                                                       |                         |                               |
| <b>2.2 มลพิษทางอากาศและเสียง</b> | -พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ                                                      | -ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด  | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 2,3)   |
|                                  | -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน                                                                               | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 35)    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                 | พารามิเตอร์                        | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 3.เสียง                | -ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบล้าง | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิเช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายจำกัดความเร็ว ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจน                 | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 35)    |
| 4.น้ำใช้               | -เส้นท่อประปา                                                                    | -การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา      | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มอบหมายให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำที่อาจจะเกิดขึ้นภายในพื้นที่โครงการ หากเกิดการรั่วซึม ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขให้โดยทันที | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 75)    |
|                        | -วาล์วต่างๆ                                                                      | -หากพบเหตุบกพร่องต้องแก้ไขทันที    | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                                                                         |                         |                               |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ        | พารามิเตอร์                                                     | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                     | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 4.น้ำใช้(ต่อ)          | -ถังเก็บน้ำใช้          | -ความสะอาด                                                      | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ปัจจุบันทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ผู้มีประสบการณ์ คอยดูแล และตรวจสอบ น้ำใช้ ตลอดจนการเก็บน้ำสำรอง ล้างถังน้ำสำรอง ตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 79)    |
|                        | - วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ | -การเปิดวาล์วให้อยู่นอกช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยใกล้เคียงใช้น้ำมาก | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ       | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                        | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 75)    |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ)ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม    | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                       | พารามิเตอร์                                      | วิธีการตรวจสอบ             | ความถี่ในการตรวจวัด                              | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ               | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 5.พื้นสระว่ายน้ำ              |                                                                        |                                                  |                            |                                                  |                                      |                                 |                                           |
| 5.1 โครงสร้างสระ<br>ว่ายน้ำ   | - พื้นสระว่ายน้ำ                                                       | -สภาพพร้อมใช้งาน                                 | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |
| 5.2 อุบัติเหตุจาก<br>การจมน้ำ | -อุปกรณ์ประจำสระ<br>ว่ายน้ำ เช่น ไม้ช่วยชีวิต<br>หวงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต | -สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่แตกร้า                    | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |
|                               | -ป้ายแสดงกฎข้อ<br>ปฏิบัติสำหรับผู้ใช้<br>สระว่ายน้ำ                    | - สภาพดี มองเห็น<br>ชัดเจนและไม่ลบ<br>เลือน      | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 80)                |
|                               | -อุปกรณ์ไฟฟ้า และ<br>ระบบส่องสว่าง                                     | -สภาพพร้อมใช้งาน<br>ไม่ชำรุด                     | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |
|                               | - ความสะอาดของ<br>สระว่ายน้ำ และ<br>บริเวณสระว่ายน้ำ                   | -ไม่มีตะกอน ตะไคร้<br>น้ำ สิ่งสกปรก และ<br>เศษผง | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -ทุกวันหลังจากปิดสระ<br>ว่ายน้ำ                  | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 28)                |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 6.น้ำเสีย                       |                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                  |                         |                               |
| 6.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย)<br>2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของ แหล่ง กำ เน ต ม ล พ ิ ช (ลูกบาศก์เมตร)<br>3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย(ลูกบาศก์เมตร)<br>4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย)<br>5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ชื่อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) | -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตสาทร) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ง 7<br>ภาคผนวก ง 8    |

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)  
บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม          | บริเวณที่ตรวจสอบ             | พารามิเตอร์                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                                                                                                                                                                                         | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|---------------------------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 6.1 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย | - ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ | 6.การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย(ปกติ/ผิดปกติ)<br>7.การทำงานของเครื่องสูบน้ำ(ปกติ/ผิดปกติ)<br>8.การทำงานของเครื่องเติมอากาศ(ปกติ/ผิดปกติ)<br>9.เครื่องสูบน้ำตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ)<br>10.อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ผิดปกติ)<br>11.ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด(ลูกบาศก์เมตร)<br>12. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข | -เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎหมายกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555(ตามบทบัญญัติในมาตรา 80 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) | - เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติข้อมูลนั้นและจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น (สำนักงานเขตบางพลัด) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ง 7<br>ภาคผนวก ง 8    |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                    | พารามิเตอร์                                   | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 7.การระบายน้ำ          | - บ่อหน่วงน้ำ บ่อพักน้ำ และ ท่อระบายน้ำภายในโครงการ | -การสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำ | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 78)       |
|                        | - เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำ                | -สภาพพร้อมใช้งาน<br>-อายุการใช้งาน            | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | -                             |
| 8.มูลฝอย               | -บริเวณที่ตั้งมูลฝอยและห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ   | -ปริมาณมูลฝอยตกค้าง<br>-อายุการใช้งาน         | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | ภาคผนวก ง 1 (รูปที่ 39)       |
|                        | ภาชนะรองรับมูลฝอย                                   | -ไม่ชำรุดหรือผุกร่อน                          | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ          | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | -                             |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                            | พารามิเตอร์                              | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                       | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                        | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 9.ระบบไฟฟ้า            | 1) หม้อแปลงไฟฟ้า<br>- ป้ายเตือนระวังอันตราย | - สภาพมองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบลือน         | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         | ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบไฟฟ้าให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 47)    |
|                        | -บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า                  | - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง/กิ่งไม้ล้ม | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ         |                                                                               |                         |                               |
|                        | 2) อุปกรณ์ไฟฟ้า                             | - สภาพพร้อมใช้งาน<br>- อายุการใช้งาน     | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - 3 เดือน/ ครั้งตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                               |                         |                               |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                 | พารามิเตอร์                                                                     | วิธีการตรวจสอบ            | ความถี่ในการตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ           | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 10.การอนุรักษ์พลังงาน  | -ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง                                                                                      | เครื่องหม้อไอน้ำแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุมากับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า | -ตรวจสอบตามชนิดของอุปกรณ์ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | -                             |
|                        | - ระบบไฟฟ้าสำรองส่วนกลาง<br>- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง<br>- เครื่องจักรอุปกรณ์ต่างๆ เช่นลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น | - อายุการใช้งานของอุปกรณ์ไฟฟ้า                                                  | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                  | -                       | -                             |
|                        | - จุดติดประกาศและป้ายประชาสัมพันธ์                                                                               | -สภาพดี มองเห็นได้ชัดเจน ไม่ลบเลือน                                             | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่    | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด | -                       | -                             |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม        | บริเวณที่ตรวจสอบ                                        | พารามิเตอร์                                      | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                        | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                                                                                                   | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| <b>11.ระบบป้องกันอัคคีภัย</b> | - อุปกรณ์ในระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย            | - สภาพพร้อมใช้งาน                                | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   | ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกๆ 3 เดือน หากพบการชำรุดของอุปกรณ์ทางโครงการจะแก้ไขซ่อมแซมโดยทันที | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 47)    |
|                               | - ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง                                    | - มีแบตเตอรี่สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้ | -ทดสอบอุปกรณ์          | -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |
|                               | - ป้าย และเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบเลือน              | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ   |                                                                                                                                                                                                                          |                         |                               |
|                               | -บันได และเส้นทางหนีไฟ                                  | - สภาพพร้อมใช้งาน                                | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด                                                                                                                                                                                         | -                       | -                             |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                               | พารามิเตอร์         | วิธีการตรวจสอบ          | ความถี่ในการตรวจวัด                         | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 12.ระบบระบายอากาศ      | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                       | -                             |
|                        | - พัดลมระบายอากาศ                              | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                       |                         |                               |
| 13.ระบบปรับอากาศ       | - ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่างและประตู | - ไม่มีวัตถุกีดขวาง | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ช่องระบายอากาศ ให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ | -                       | -                             |
|                        | - พัดลมระบายอากาศ                              | - สภาพพร้อมใช้งาน   | - ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ |                                                                                                       |                         |                               |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                       | พารามิเตอร์                                        | วิธีการตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                      | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                                  | ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข | เอกสารและรูปภาพประกอบมาตรการฯ |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| 14.การจราจร            | -ป้ายและแสดงเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ | - สภาพดี มองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน              | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายการจราจร ให้มีสภาพดีมองเห็นชัดเจนและไม่ลบลบเลือน                                     | -                       | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 35)    |
|                        | ถนนภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า – ออก                                 | - สภาพความคล่องตัวในการเดินรถบริเวณเข้า-ออกโครงการ | -ตรวจสอบโดยเจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้จัดพื้นที่จอดรถภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถและไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ | -                       | -                             |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม       | บริเวณที่ตรวจสอบ                                                                                                                                            | พารามิเตอร์         | วิธีการ<br>ตรวจสอบ         | ความถี่ในการตรวจวัด                          | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ               | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 15.อาชีวอนามัย<br>และความปลอดภัย | - กรณีที่ภายในโครงการ<br>มีการปรับปรุง/ซ่อมแซม<br>เช่น อุปกรณ์ นั่งร้าน<br>และเครื่องตรวจจับ<br>เซ็นเซอร์แรงดันระดับ<br>ออกซิเจน บริเวณพื้นที่<br>ซ่อมบำรุง | - สภาพดีพร้อมใช้งาน | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |
|                                  | - ระบบกล้องวงจรปิด                                                                                                                                          | - สภาพพร้อมใช้งาน   | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ        | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |
|                                  | - อุปกรณ์สำนักงาน                                                                                                                                           | - สภาพพร้อมใช้งาน   | -ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่ | -3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะเวลาเปิดดำเนินการ | ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการ<br>กำหนด | -                               | -                                         |

**ตารางที่ 3-1 (ต่อ) ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โรงแรม อีสติน แกรนด์ สาทร กรุงเทพฯ (ระยะดำเนินการ)**

บริษัท อีจีเอส แอสเสทส์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ.2566

| ดัชนีคุณภาพ<br>สิ่งแวดล้อม            | บริเวณที่ตรวจสอบ                        | พารามิเตอร์                              | วิธีการตรวจสอบ                                                                                                      | ความถี่ในการตรวจวัด                                                                                                                            | ผลการปฏิบัติตามมาตรการ                                                                                                            | ปัญหา<br>อุปสรรค<br>และการแก้ไข | เอกสารและ<br>รูปภาพ<br>ประกอบ<br>มาตรการฯ |
|---------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------|
| 16.ทัศนียภาพ                          | -ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตามประเมิน<br>จากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียน และ<br>ความคิดเห็น                                                 | - ทุกวันตลอดระยะเวลา<br>เปิดดำเนินการ                                                                                                          | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่อง<br>ร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณี<br>เรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด | -                               | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 67)                |
|                                       | - พื้นที่สีเขียวภายใน<br>โครงการ        | - สวยงามและสมบูรณ์                       | - ตรวจสอบโดย<br>เจ้าหน้าที่                                                                                         | - 3 เดือน/ครั้ง ตลอด<br>ระยะ เวลา เ ปิ ด<br>ดำเนินการ                                                                                          | ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คนสวน<br>คอยดูแลพื้นที่สีเขียวของโครงการ                                                             | -                               | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 77)                |
| 17. การบดบัง<br>แสงแดดและ<br>ทิศทางลม | -ผู้พักอาศัยข้างเคียง<br>พื้นที่โครงการ | - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับ<br>ผลกระทบ | - ติดตามประเมิน<br>จากส่วนรับเรื่อง<br>ร้องเรียนความ<br>คิดเห็น หากพบว่า<br>มีข้อร้องเรียนต้อง<br>แก้ไขปัญหานั้นที่ | -ทุกวัน ตลอดระยะเวลา<br>ก่อสร้าง และ เ ปิ ด<br>ดำเนินการด้วยความรับ<br>ชอบจะสิ้นสุดภายใน 1<br>ปี นับ ตั้ง แ ต่ วัน ที่<br>โครงการเปิดดำเนินการ | ทางโครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอย<br>ตรวจสอบความคิดเห็นและกรณีเรื่อง<br>ร้องทุกข์ ตลอดระยะเวลา ไม่พบกรณี<br>เรื่องร้องทุกข์แต่อย่างใด | -                               | ภาคผนวก ง 1<br>(รูปที่ 67)                |